



anwesend	befangen	stimmberechtigt		Dafür	Dagegen	Enthaltung

Einreicher: Dämmrich Ulrike

Beratung und Beschlussfassung über den Kauf von Verkehrsflächen im Ergebnis der Straßenschlussvermessung Arnsdorfer Weg

Sachvortrag:

Ein Grundstückseigentümer beantragte im Dezember 2022 den Kauf der auf seinen Flurstücken liegenden Verkehrsfläche Arnsdorfer Weg. Bei der Planung des Haushaltes 2023 wurde, da mehrere private Flurstücke vom Straßenverlauf betroffen sind, avisiert, die Straßenschlussvermessung Arnsdorfer Weg im HH 2024 einzuplanen.

Der Stadtrat beschloss in seiner öffentlichen Sitzung am 21.06.2023, dem Kaufantrag vom Dezember 2022 mit einem Kaufpreis von 3,40 EUR/qm zu entsprechen. Der für die Kaufgegenstände gezahlte Abwasserbeitrag wird bei entsprechendem Nachweis erstattet.

Der Kaufpreis entspricht 10 % vom Bodenrichtwert (BRW) 34,00 EUR/qm, Stand 01.01.2022.

Der Auftrag zur Straßenschlussvermessung wurde im Dezember 2023 erteilt. Nunmehr ist diese abgeschlossen, 12 Flurstücke der Nutzungsart Verkehrsfläche wurden gebildet.

Die Verwaltung empfiehlt den Kauf der noch nicht vom Beschluss im Jahr 2023 erfassten Verkehrsflächen zu einem Preis von 3,40 EUR/qm zuzüglich Erstattung des gezahlten Abwasserbeitrages für den Kaufgegenstand nach entsprechendem Nachweis.

Der Kaufpreis entspricht 10 % vom BRW 34,00 EUR/qm, Stand 01.01.2024.

Wird der Verkauf beschlossen, unterbreitet die Verwaltung den Eigentümern ein Kaufangebot. Nach Anerkenntnis der Vermessung durch die Vermessungsbehörde soll die Beurkundung der Kaufverträge erfolgen.

Der Kauf erfolgt lastenfrei. Ggf. anfallende Kosten der Lastenfreistellung trägt der Verkäufer.

Finanzielle Auswirkung:

PSK 541000-02100-782100

Kaufpreis: ca. 426 qm x 3,40 EUR/qm = ca. 1.448,40 EUR

ggf. Erstattung Abwasserbeitrag: ca. 800,00 EUR

Notar- und Grundbuchkosten: 8 Verträge a ca. 350,00 EUR = ca. 2.800,00 EUR

1. Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Kauf der bei der Straßenschlussvermessung Arnsdorfer Weg gebildeten Verkehrsflächen zu einem Preis von 3,40 EUR/qm. Wurde für den Kaufgegenstand der Abwasserbeitrag erhoben, wird bei entsprechendem Nachweis der gezahlte Abwasserbeitrag erstattet.